Commune d'Oppède

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

3.2.1 - Nord de la commune

Echelle : 1/5000

Approbation : 11 juillet 2018

0 100 200 300 400 500 m

Légende

ZONAGE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

- ▭ Zones du PLU

Prescriptions ponctuelles

- ● Eléments de Patrimoine (EP) protégés - article L151-19 du code de l'urbanisme
- ● Bâtiments agricoles susceptibles de Changer de Destination (CD) - article L151-11 du code de l'urbanisme

Prescriptions linéaires

- — Recul obligatoire d'implantation des constructions

Prescriptions surfaciques

- ▨ Espaces Boisés Classés (EBC) - article L113-1 du code de l'urbanisme
- ▨ Emplacements Réservés (ER) - article L151-41 du code de l'urbanisme
- ▤ Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ||| Servitudes de Mixité Sociale (SMS) - article L151-15 du code de l'urbanisme
- ▦ Continuités écologiques - Trame Verte et Bleue (TVB) - article L151-23 du code de l'urbanisme

SERVITUDE I3

- — Réseau transport gaz
- ⬚ Limite zone de dangers très grave (ELS)
- ⬚ Limite zone de dangers significatifs (IRE)
- ⬚ Limite zone de dangers graves (PEL)

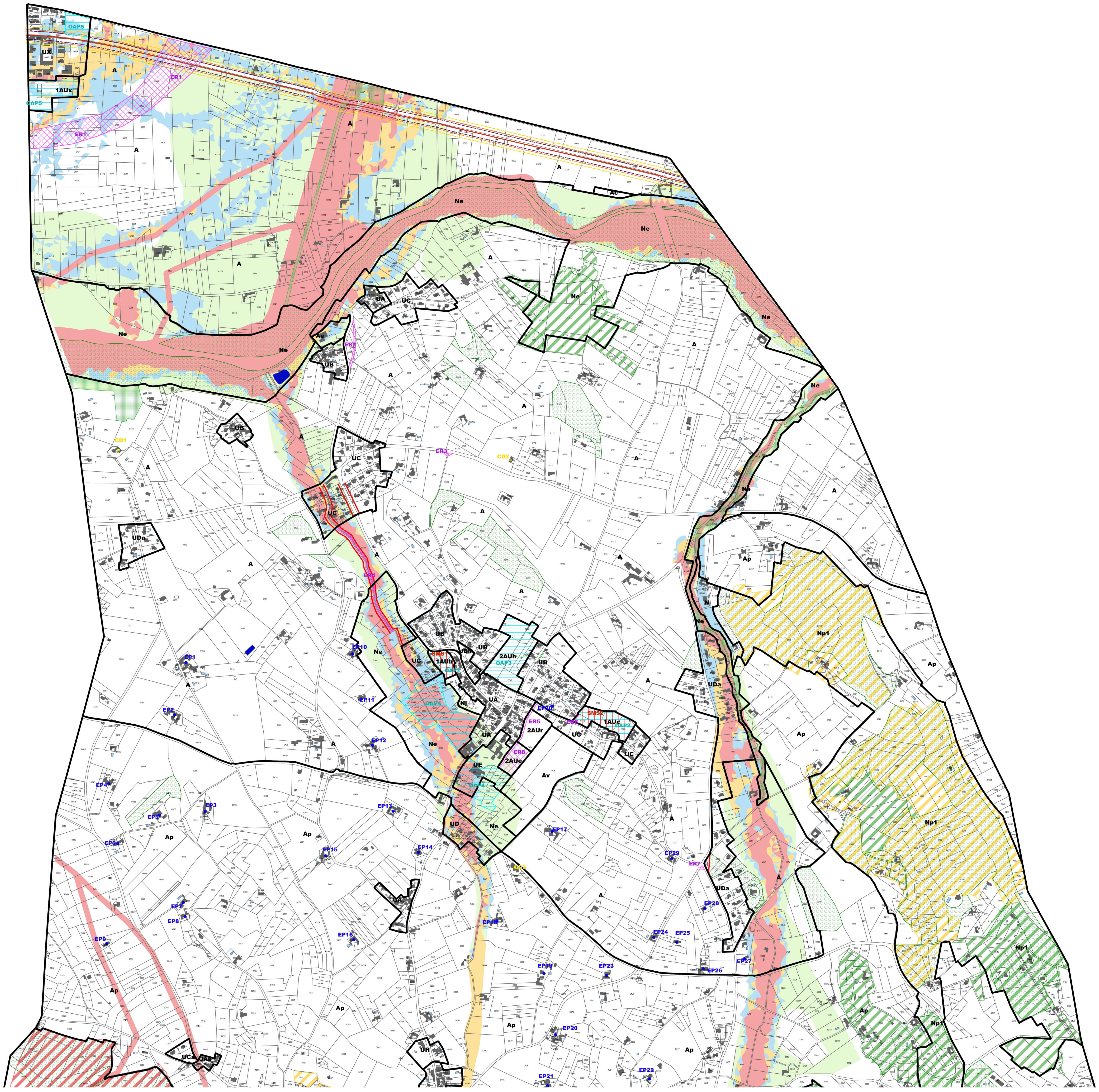
ALEA INCENDIE

- ▨ Très fort
- ▨ Fort
- ▨ Moyen

ALEA INONDATION

Aléa Calavon Amont

- 🟥 Fort
- 🟨 Moyen
- 🟦 Faible
- 🟩 Résiduel


OAP5
UX
1AUx
A
ER1
Ne
Ac
UC
Ae
ER2
UB
UE
CD1
CD2
ER3
Ap
UDa
Np1
EP1
EP2
EP3
EP4
EP5
EP6
EP7
EP8
EP9
EP10
EP11
EP12
EP13
EP14
EP15
EP16
EP17
EP18
EP19
EP20
EP21
EP22
EP23
EP24
EP25
EP26
EP27
EP28
EP29
SMS1
SMS2
1AUb
2AUh
OAP3
OAP1
OAP2
UA
NJ
ER4
ER5
ER6
ER7
2AUr
2AUe
1AUc
Av
UD
UH
UCa

atelier Urba

N

Commune d'Oppède

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

3.2.2 - Sud de la commune

Echelle : 1/5000

Approbation : 11 juillet 2018

0 100 200 300 400 500 m

Légende

ZONAGE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

- ▭ Zones du PLU

Prescriptions ponctuelles

- ● Eléments de Patrimoine (EP) protégés - article L151-19 du code de l'urbanisme
- ● Bâtiments agricoles susceptibles de Changer de Destination (CD) - article L151-11 du code de l'urbanisme

Prescriptions linéaires

- — Recul obligatoire d'implantation des constructions

Prescriptions surfaciques

- ▨ Espaces Boisés Classés (EBC) - article L113-1 du code de l'urbanisme
- ▨ Emplacements Réservés (ER) - article L151-41 du code de l'urbanisme
- ▭ Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- | | | Servitudes de Mixité Sociale (SMS) - article L151-15 du code de l'urbanisme
- ▨ Continuités écologiques - Trame Verte et Bleue (TVB) - article L151-23 du code de l'urbanisme

SERVITUDE I3

- — Réseau transport gaz
- ▭ Limite zone de dangers très grave (ELS)
- ▭ Limite zone de dangers significatifs (IRE)
- ▭ Limite zone de dangers graves (PEL)

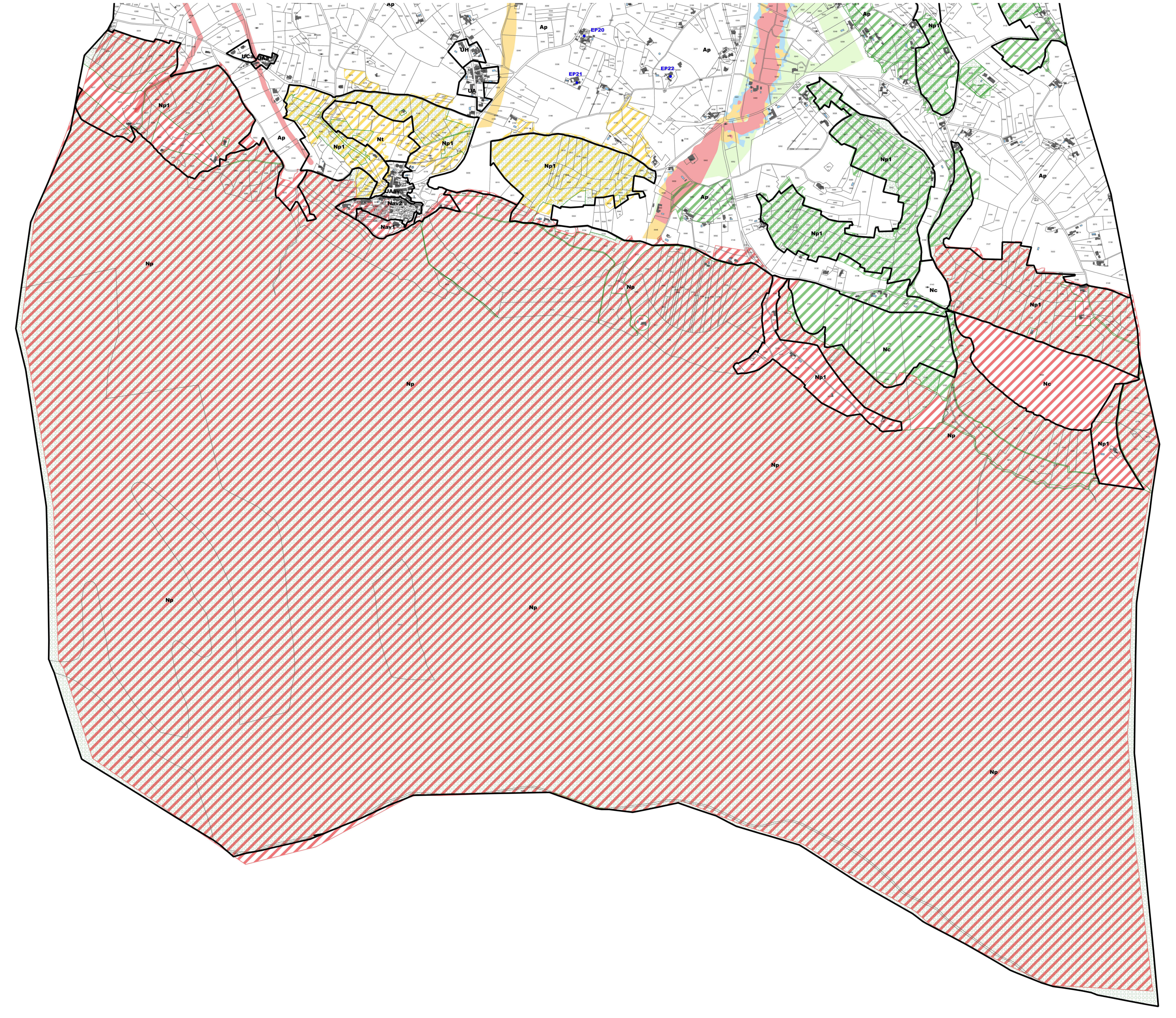
ALEA INCENDIE

- ▨ Très fort
- ▨ Fort
- ▨ Moyen

ALEA INONDATION

Aléa Calavon Amont

- 🟥 Fort
- 🟨 Moyen
- 🟦 Faible
- 🟩 Résiduel



atelier Urba

N

Commune d'Oppède

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

3.2.3 - Zoom sur le Nord de la commune

Echelle : 1/2500

Approbation : 11 juillet 2018

0 50 100 150 200 250 m

Légende

ZONAGE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

- ▭ Zones du PLU

Prescriptions ponctuelles

- ● Eléments de Patrimoine (EP) protégés - article L151-19 du code de l'urbanisme
- ● Bâtiments agricoles susceptibles de Changer de Destination (CD) - article L151-11 du code de l'urbanisme

Prescriptions linéaires

- — Recul obligatoire d'implantation des constructions

Prescriptions surfaciques

- ▨ Espaces Boisés Classés (EBC) - article L113-1 du code de l'urbanisme
- ▨ Emplacements Réservés (ER) - article L151-41 du code de l'urbanisme
- ▤ Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ||| Servitudes de Mixité Sociale (SMS) - article L151-15 du code de l'urbanisme
- ▦ Continuités écologiques - Trame Verte et Bleue (TVB) - article L151-23 du code de l'urbanisme

SERVITUDE I3

- — Réseau transport gaz
- ⬚ Limite zone de dangers très grave (ELS)
- ⬚ Limite zone de dangers significatifs (IRE)
- ⬚ Limite zone de dangers graves (PEL)

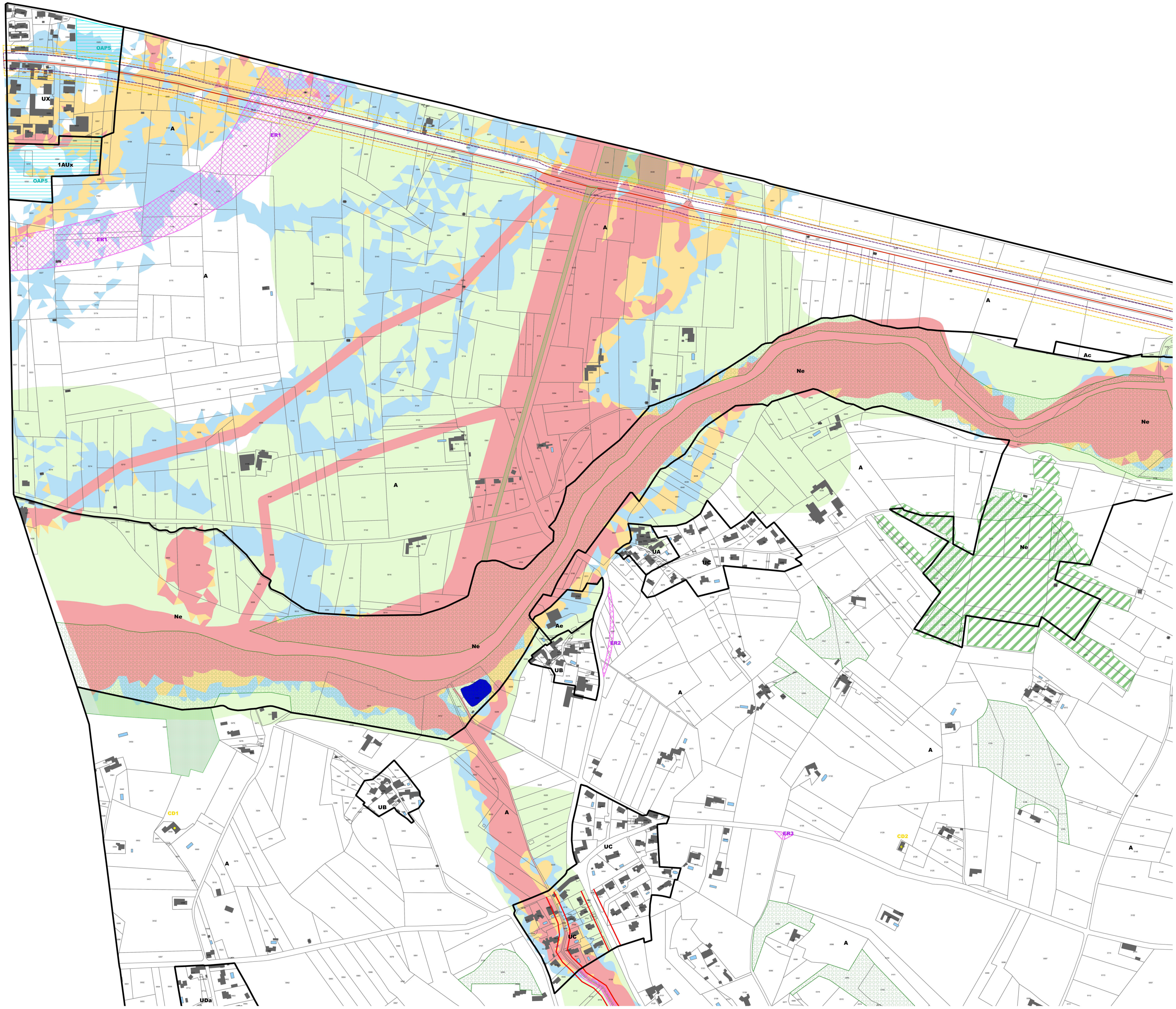
ALEA INCENDIE

- ▨ Très fort
- ▨ Fort
- ▨ Moyen

ALEA INONDATION

Aléa Calavon Amont

- 🟥 Fort
- 🟨 Moyen
- 🟦 Faible
- 🟩 Résiduel



atelier Urba

N

Commune d'Oppède

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

3.2.4 - Zoom sur le centre de la commune

Echelle : 1/2500

0 50 100 150 200 250 m

Légende

ZONAGE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

- ▭ Zones du PLU

Prescriptions ponctuelles

- ● Eléments de Patrimoine (EP) protégés - article L151-19 du code de l'urbanisme
- ● Bâtiments agricoles susceptibles de Changer de Destination (CD) - article L151-11 du code de l'urbanisme

Prescriptions linéaires

- — Recul obligatoire d'implantation des constructions

Prescriptions surfaciques

- ▨ Espaces Boisés Classés (EBC) - article L113-1 du code de l'urbanisme
- ▨ Emplacements Réservés (ER) - article L151-41 du code de l'urbanisme
- ▨ Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ▨ Servitudes de Mixité Sociale (SMS) - article L151-15 du code de l'urbanisme
- ▨ Continuités écologiques - Trame Verte et Bleue (TVB) - article L151-23 du code de l'urbanisme

SERVITUDE I3

- — Réseau transport gaz
- ▭ Limite zone de dangers très grave (ELS)
- ▭ Limite zone de dangers significatifs (IRE)
- ▭ Limite zone de dangers graves (PEL)

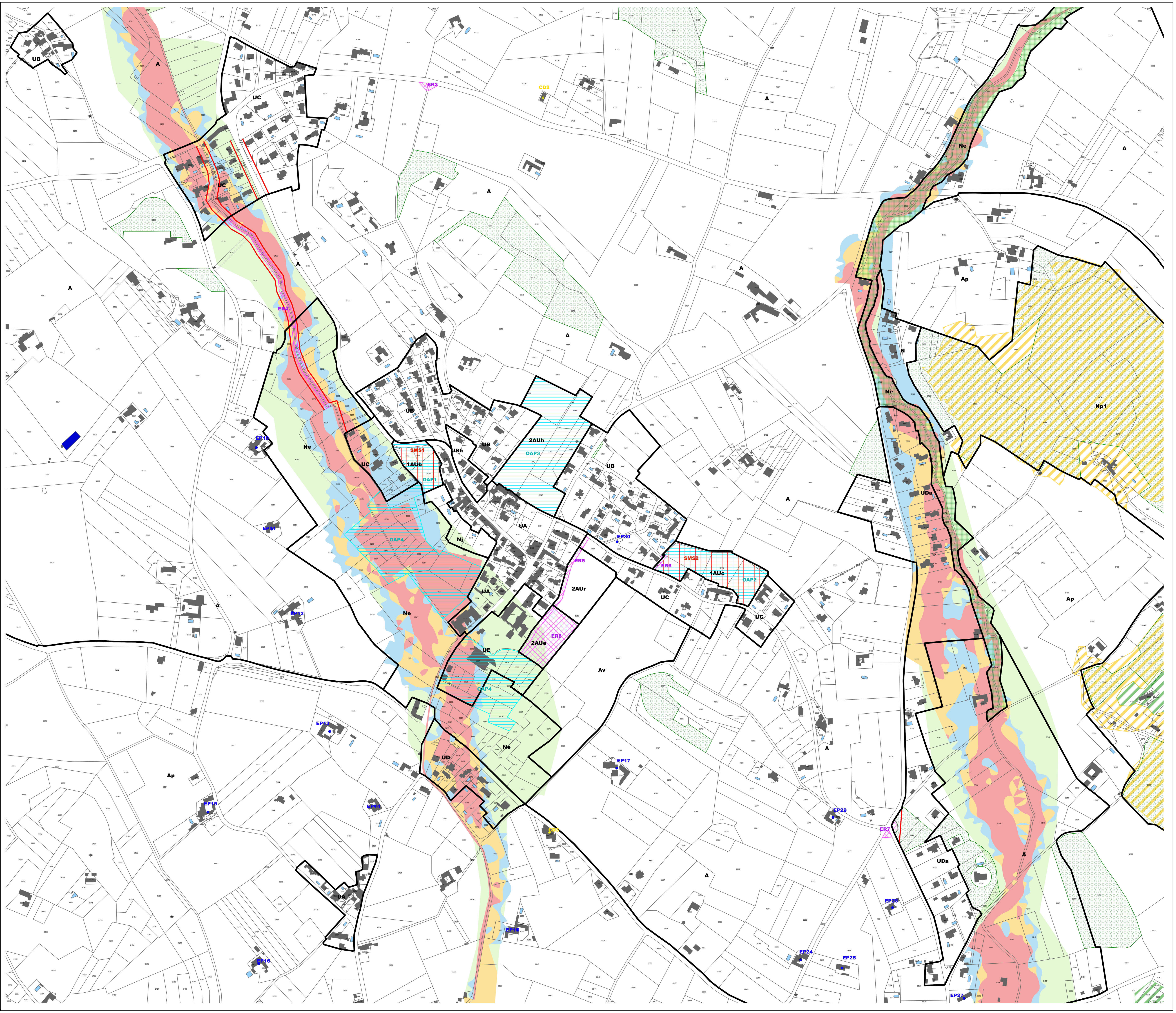
ALEA INCENDIE

- ▨ Très fort
- ▨ Fort
- ▨ Moyen

ALEA INONDATION

Aléa Calavon Amont

- 🟥 Fort
- 🟨 Moyen
- 🟦 Faible
- 🟩 Résiduel


UB
A
UC
UC
ER3
CD2
A
A
Ne
A
A
A
Ap
A
ER4
N
Ne
Np1
UB
SMS1
1AUb
OAP1
UBh
UB
2AUh
OAP3
UB
UC
EP18
Ne
A
EP30
UA
Nj
OAP4
SMS2
ER6
1AUc
OAP2
ER5
2AUr
UA
UC
UC
UDa
EP21
EP12
A
Ne
Ap
UE
2AUe
ER8
Av
OAP4
Ne
UD
EP17
EP13
EP14
EP15
Ap
A
EP29
ER7
UDa
A
A
UA
EP16
EP19
EP24
EP25
EP26
EP27

atelier Urba

N

Commune d'Oppède

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

3.2.5 - Zoom sur le Sud de la commune

Echelle : 1/2500

Approbation : 11 juillet 2018

0 50 100 150 200 250 m

Légende

ZONAGE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

▭ Zones du PLU

Prescriptions ponctuelles

- ● Eléments de Patrimoine (EP) protégés - article L151-19 du code de l'urbanisme
- ● Bâtiments agricoles susceptibles de Changer de Destination (CD) - article L151-11 du code de l'urbanisme

Prescriptions linéaires

— Recul obligatoire d'implantation des constructions

Prescriptions surfaciques

- ▨ Espaces Boisés Classés (EBC) - article L113-1 du code de l'urbanisme
- ▨ Emplacements Réservés (ER) - article L151-41 du code de l'urbanisme
- ▭ Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ||| Servitudes de Mixité Sociale (SMS) - article L151-15 du code de l'urbanisme
- 🟩 Continuités écologiques - Trame Verte et Bleue (TVB) - article L151-23 du code de l'urbanisme

SERVITUDE I3

- — Réseau transport gaz
- ▭ Limite zone de dangers très grave (ELS)
- ▭ Limite zone de dangers significatifs (IRE)
- ▭ Limite zone de dangers graves (PEL)

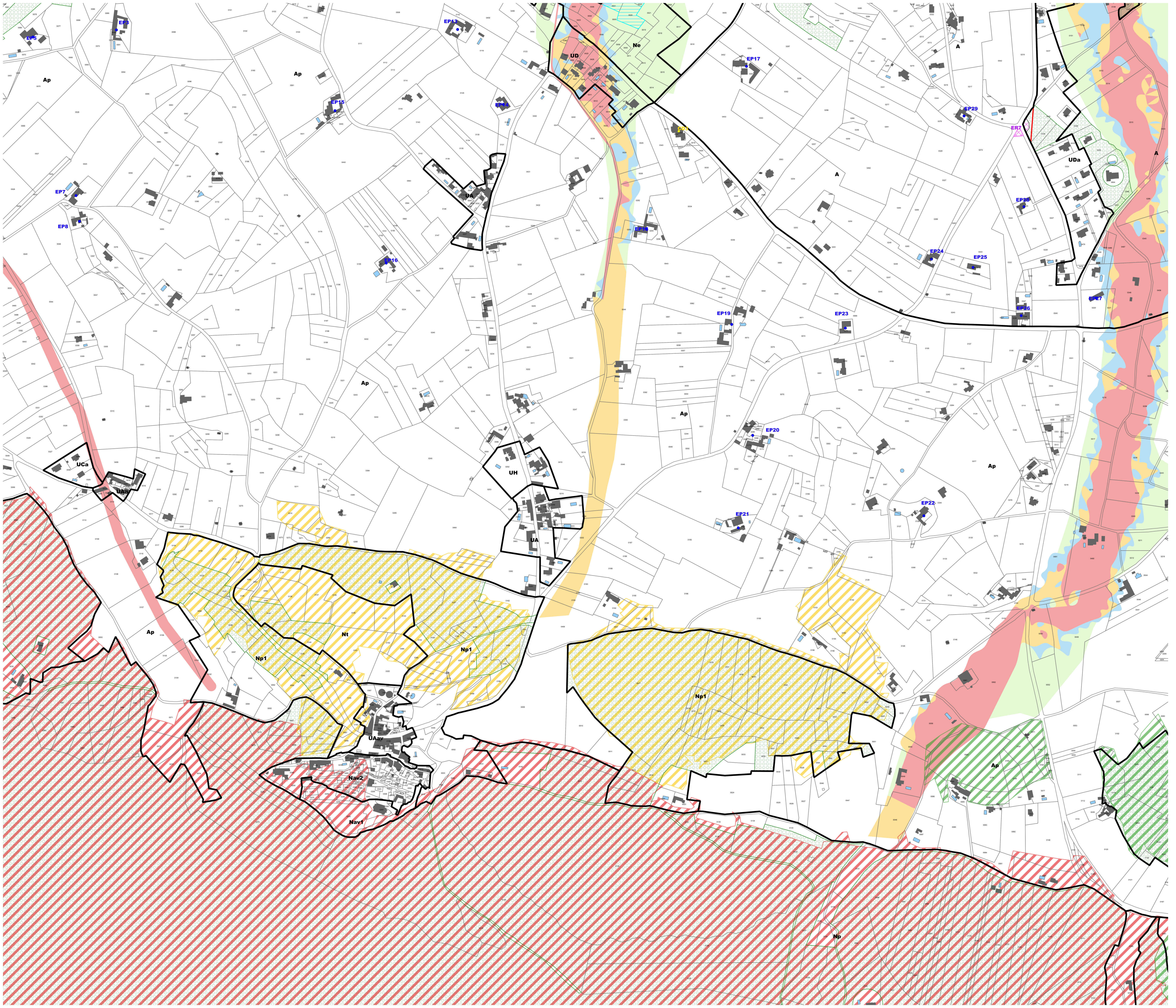
ALEA INCENDIE

- ▨ Très fort
- ▨ Fort
- ▨ Moyen

ALEA INONDATION

Aléa Calavon Amont

- 🟥 Fort
- 🟧 Moyen
- 🟦 Faible
- 🟩 Résiduel


EP5
EP3
Ap
EP13
UD
Ne
EP17
Ap
EP15
EP14
A
EP29
ER7
UDa
A
A
EP7
UA
EP8
EP18
EP28
EP16
EP24
EP25
EP27
EP19
EP23
EP26
Ap
Ap
EP20
UCa
UH
UAa
Ap
EP21
EP22
UA
Nt
Np1
Ap
Np1
Np1
Ap
UAav
Nav2
Nav1
Np