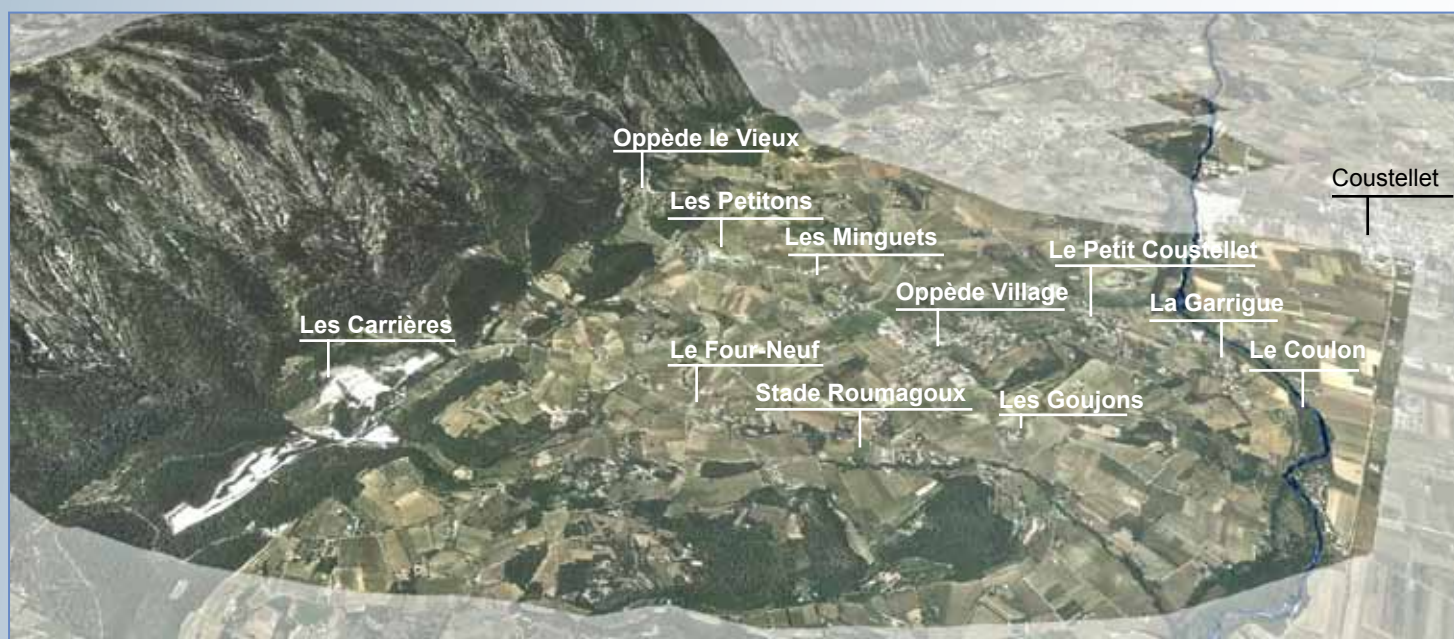


concertation

PLAN LOCAL D'URBANISME

L'urbanisation du territoire d'OPPEDE est le reflet d'une histoire où, en fonction des contextes politiques, économiques et sociaux, les hommes ont cherché à y gagner leur vie, y vivre ensemble et en sécurité. Montagne, coteaux, plaine, rivière, pierre, bois, sols labourables, proximité de Cavaillon, ont été autant d'atouts pour permettre ces évolutions dans le temps et faire d'OPPEDE en 2015 un village aux multiples facettes.



En 1986, la commune a choisi de faire un Plan d'Occupation des Sols afin d'élaborer, non pas une réglementation supplémentaire, mais une réponse « sur mesure », dans le cadre des lois et règlements en vigueur, au développement urbain d'OPPEDE tel qu'elle le souhaitait.

En transformant le POS en Plan Local d'Urbanisme (on ne dira plus POS mais PLU) on s'inscrit dans la même démarche commencée il y a de cela trente ans avec cependant l'obligation de répondre à des exigences nouvelles notamment :

Que le PLU soit le cadre réglementaire d'un projet dessinant ce que pourrait être la commune dans 15 ans en réfléchissant à son avenir dans le contexte d'une intercommunalité qui va aller en se renforçant.

Ce ne sont pas là que des mots, il faudra être clair et, tant que faire se peut, précis.

Pour commencer cette réflexion sur « savoir où l'on veut et où l'on peut aller » il faut avant savoir d'où l'on vient dans des domaines tels que : la démographie, le logement, l'économie, les déplacements, les équipements publics, l'urbanisation, le patrimoine bâti, paysager et naturel, la qualité du cadre de vie, etc.

Ce qui va bien, comment le conserver ?

Ce qui va aller en s'améliorant, comment l'accompagner ?

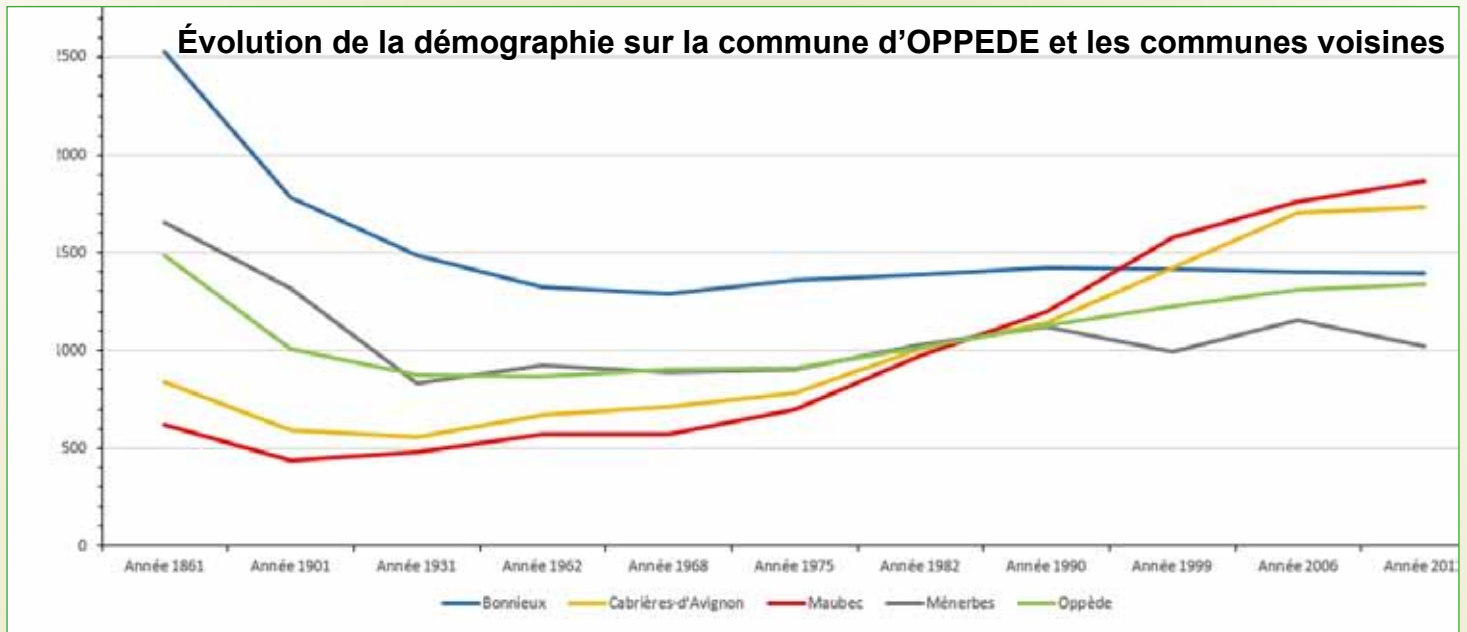
Ce qui va aller en se dégradant, comment l'éviter ?

Ce qui va mal, comment le corriger ?

Sachant que l'on souhaite parfois une chose et son contraire, il convient de débattre autour du portrait de la commune qui va être fait.

Une réunion publique de présentation du diagnostic communal aura lieu le lundi 11 mai à 18h dans la salle de la mairie d'OPPEDE.

Quelques dates



En 1856, OPPEDE connaît son maximum de population avec 1503 habitants.

- 535 agglomérés au chef lieu, l'actuel Vieil OPPEDE
- 968 épars en campagne (environ 200 constructions) et dans les hameaux,
- Le hameau des Poulivets ne comporte alors que quatre ensembles bâtis ou vivent environ 50 personnes. En 1871 y est installée une école mixte et en 1892 s'y ouvre un bureau de poste.

Vers 1900 commence l'extension du hameau des Poulivets où, de 1896 à 1906 la population passe de 57 à 144 habitants.

En 1909 à la suite du transfert de la mairie, le hameau des Poulivets devient chef lieu communal.

- 1908 inauguration du bâtiment de l'école
- 1909 installation de la mairie entre l'école des filles et l'école des garçons.
- 1921 construction du cimetière
- 1923 aménagement de la place Félix Autard
- 1932 construction du « foyer des campagnes » qui accueille une salle de réunion, la poste, la mairie, des douches publiques.
- 1933 construction de la cantine de l'école.
- 1935 construction du stade.

A la même époque commence l'extension du hameau de Coustelllet, principalement sur la commune de Maubec, autour de la gare (ouverte en 1877) avec la création de deux coopératives viticoles (1923 et 1925) puis l'ouverture du marché aux raisins de table.

Malgré la modernisation des équipements publics, la population d'OPPEDE, principalement agricole, comme celle des communes voisines, décroît jusqu'à atteindre le plancher de 782 habitants en 1946.

A partir de 1975, la population agricole continue de décroître, mais contrairement à la période précédente, elle est remplacée par de nouveaux résidents permanents qui ont choisi de s'y installer, attirés par le cadre de vie, même s'ils travaillent à l'extérieur de la commune.

Jusqu'en 1986 les nouvelles constructions se feront dans le cadre du Règlement National d'Urbanisme, disséminées sur l'ensemble du territoire communal bien desservi en chemins, eau et électricité.

En 1986 le Plan d'Occupation des Sols viendra organiser ce mouvement constructif en :

- Confortant les Poulivets par l'accueil de nouvelles constructions en continuité du village dans le cadre de petits lotissements.
- Développant le hameau du Petit Coustelllet et en autorisant une extension raisonnée des Petitions, des Minquets, de la Garrigue mais aussi de Coustelllet sur le territoire d'OPPEDE.
- Délimitant une importante zone agricole.
- Protégeant le patrimoine historique, bâti et paysager du Vieil OPPEDE.
- Prévoyant l'emplacement des équipements publics nécessaires : école maternelle, bibliothèque, salle polyvalente, terrains de jeu et de tennis, parkings, bassins de rétention, station d'épuration, etc.

Quelques chiffres

La démographie

Tout en allant en se ralentissant, la croissance démographique est continue depuis 1975. Cette croissance est due à l'arrivée de nouveaux arrivants. Le solde entre NAISSANCES – DECES, négatif depuis 2006 exprime la faible représentation des jeunes couples sur la commune.

Structure par âge de la population

OPPEDE est une commune qui commence à souffrir du manque de représentation des jeunes, et notamment de jeunes en âge de fonder une famille. Le phénomène de vieillissement de la population s'exprime par une progression de toutes les tranches d'âge au-delà de 45 ans à partir de 2006. Cette réalité explique la stagnation, voire la baisse progressive des effectifs scolaires.

Le Logement

Le type de logement prépondérant (90%) est la maison individuelle constituée pour les trois quarts de 4 pièces et plus.

La proportion propriétaire / locataire est stable depuis 2006 (67% de propriétaires).

EN 2015 OPPEDE compte 14 logements locatifs conventionnés (2,3% des résidences principales). Actuellement environ 25% des résidences sont des résidences secondaires.

Cette proportion est stable avec une légère tendance à l'augmentation des résidences secondaires contrairement à MENERBES et BONNIEUX ou elle est très forte et à MAUBEC et CABRIERES D'AVIGNON ou elle est en baisse.

La population active

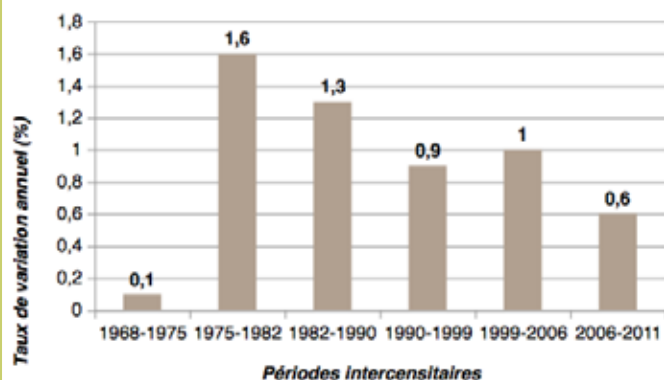
On recense 300 emplois sur la commune.

- 170 sont occupés par des Oppédois.
- 130 sont occupés par des actifs venant d'autres communes.

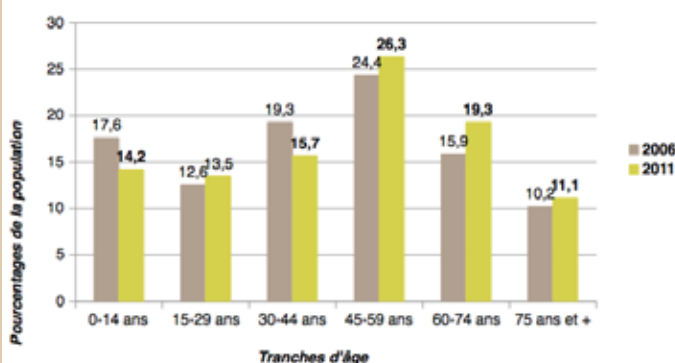
Par ailleurs, 370 Oppédois actifs ayant un emploi travaillent hors de la commune (ex : Cavillon 110, Avignon 36, Ménerbes 28, Maubec 20, Gordes 20, Cabrières d'Avignon 20, Apt 16).

Bien que ces chiffres restent stables depuis 2006, on constate que le nombre d'emplois sur la commune (300) est faible et mérite qu'on lui porte une attention particulière. L'accueil de nouvelles entreprises sur des zones d'activités intercommunales à réaliser, particulièrement celles de COUSTELLET situées en grande partie sur le territoire des communes de MAUBEC, CABRIERES d'AVIGNON, ROBION et OPPEDE devrait permettre la création d'emplois. C'est l'un des grands enjeux de l'intercommunalité.

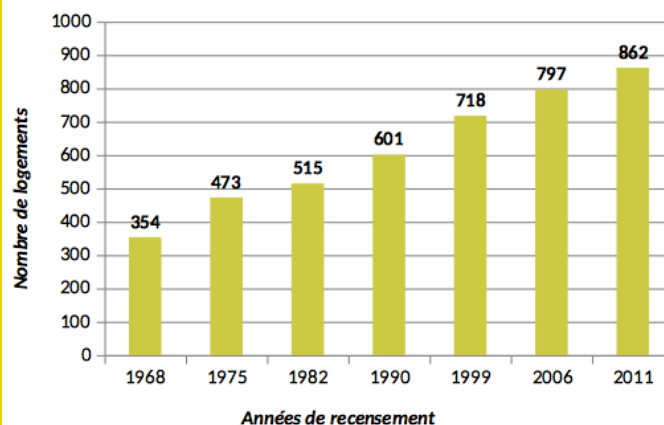
Evolution du taux de variation annuel d'Oppède



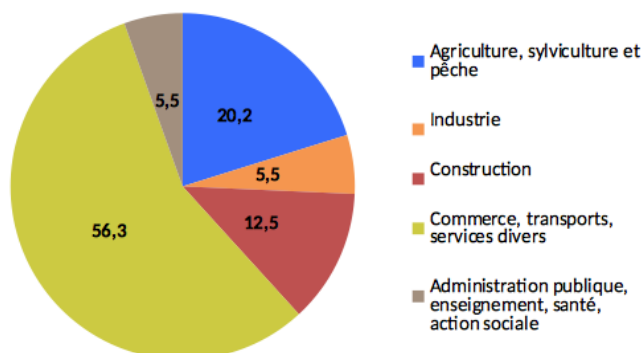
Structure par âge de la population d'Oppède



Evolution du nombre de logements à Oppède



Etablissements actifs par secteur d'activité au 31/12/2012





les Poulivets en 1970

La fréquentation touristique du Vieil OPPEDE est estimée entre 90 000 et 100 000 visiteurs par an. L'activité liée à la fréquentation touristique du Village est plus difficile à cerner car l'offre en hébergement est variée et diffuse :

- 210 résidences secondaires
- 51 lieux d'accueil (1 hôtel, chambres d'hôtes, gîtes ruraux, meublés de tourisme, 1 résidence de tourisme, 1 camping à la ferme) présentant une capacité d'accueil de 550 personnes.

Malgré une importante fréquentation touristique sur OPPEDE et les villages environnants on constate sur la commune une carence en équipements d'accueil de type hôtel, restaurant, camping, susceptibles de générer de l'activité et de l'emploi.

Vous le voyez, les interrogations sont nombreuses. Un dossier illustrant l'avancée du diagnostic est consultable en mairie. Il sera complété au fur et à mesure du déroulement de l'étude. Un livre blanc est dès à présent disponible en mairie. Il est à votre disposition pour toutes remarques et propositions relatives au développement de notre commune. Votre participation à ce moment de l'élaboration du PLU est importante.

Merci par avance.

**Avec le conseil municipal,
la commission Urbanisme**



les Poulivets en 2015